



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 266/22
Идент. број предмета: 08-01-00266-22-0017
Дана 03.12.2024.године

Јавни извршитељ Мића Ивковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213** чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1** против извршног дужника **Јелена Васов, 19210 БОР, ул. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 25, ЈМБГ 1712983756046** чији је пуномоћник **адв. Миле Петковић, Бор, Николе Пашића бр. 2/3** који се води под пословним бројем И.И 266/22, а ради наплате дуга у износу од 3.023.004,66 динара, донео је дана 03.12.2024. године:

ЗАКЉУЧАК

Након уплате купопродајне цене по Закључку о додељивању у предмету И.И.266/22 у износу 1.783.220,04 динара, Јавни извршитељ на основу чл.193 ст. 1, **ПРЕДАЈЕ:**

I
Купцу непокретности Бобан Белић из Бора, ул.9.бригаде бр.17/13 ЈМБГ 1611977751015, следећу непокретност:

-Пословни простор трговине, у ул. Даникла Киша, број улаза 12, број посебног дела 23, спратност – приземље, собност– једна просторија, корисна површина на основу мерења 26м2 у приватној својини извршног дужника, удео 1/1, број листе непокретности 7158 КО Бор

Налаже се РГЗ СКН БОР да изврши упис права својине на горе означеној непокретности у корист Бобан Белић из Бора, ул.9.бригаде бр.17/13, ЈМБГ 1611977751015, као купца непокретности.

Налаже се РГЗ СКН БОР да изврши брисање свих стварних терета који се гасе продајом непокретности купцу.

Налаже се досадашњем власнику који је и непосредни држалац непокретности Јелена Васов, 19210 БОР, ул. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 25, ЈМБГ 1712983756046 чији је пуномоћник **адв. Миле Петковић, Бор, Николе Пашића бр. 2/3**, да одмах по пријему овог закључка преда купцу у државину горе означене непокретности.

Цена непокретности је без пореза. Обвезник пореза је крајњи купац.

Образложење

Закључком ИИ 266/22 од 18.10.2024.год јавни извршитељ је одредио прву јавну продају непокретности на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Понуде су доставили потенцијални купци , и то: Бобан Белић, ЈМБГ 1611977751015, Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117 и Јелена Иванов ПР Лабораторија за зубну технику „КИСТ ДЕНТ“ Бор , МАТИЧНИ БРОЈ 64628950, преко пуномоћника Владица Ђорђевић.

Потенцијални купац непокретности Бобан Белић из Бора, ул.9.бригаде бр.17/13, ЈМБГ 1611977751015, доставио је најповољнију понуду за куповину предметне непокретности, број листе непокретности 7158 КО Бор.

-Пословни простор трговине, у ул. Даникла Киша, број улаза 12, број посебног дела 23, спратност – приземље, собност– једна просторија, корисна површина на основу мерења 26м2.

Потенцијални купац непокретности Бобан Белић из Бора, ул.9.бригаде бр.17/13, ЈМБГ 1611977751015 је закључно дана 02.12.2024.год, уплатио купопродајну цену у износу 1.783.220,04 динара, те се предметна непокретност предаје купцу.

С обзиром да су испуњени услови из чл.193 ст.1 ЗИО то је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

